

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**KRUISSTRAAT 13  
HATTEM**



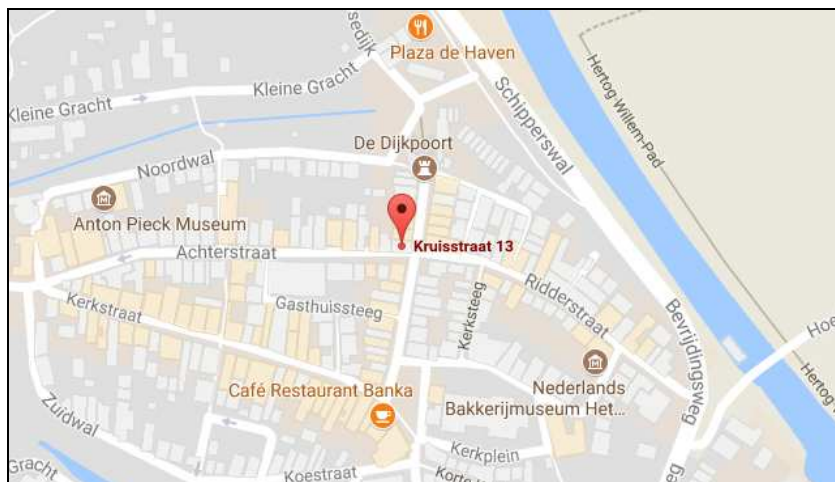
Assiesstraat 2-C  
8011 XT Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl  
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Kruisstraat 13  
8051 GD Hattem



Oppervlakte

Totaal	ca. 104 m <sup>2</sup> v.v.o.
Begane grond	ca. 104 m <sup>2</sup> v.v.o.
Verkoopopp.	ca. 95 m <sup>2</sup> v.v.o.
Secundair	ca. 9 m <sup>2</sup> v.v.o.

Te huur vanaf ca. 104 m<sup>2</sup> v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hattem, sectie E, nummer 638 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 21,75 meter! (hoekpand)

## Omschrijving object

Object/locatie

In de historische binnenstad van Hattem gelegen praktische winkel-/horecaruimte (hoekpand). Vanwege de goede zichtlocatie op de hoek Kruisstraat/Ridderstraat-Achterstraat en de markante ligging bij de Dijkpoort kan het object niet over het hoofd worden gezien. Dit fraaie pand, genaamd "De Witte Swaen", is in 2007 volledig gerenoveerd en heeft een chique uitstraling.

Hattem is een gezellig stadje, net onder de rook van Zwolle, en wordt bezocht door veel dagtoeristen. Deze ruimte leent zich uitstekend voor divers winkel- en horecagebruik.

Bereikbaarheid

Het pand is gelegen op de kruising van het winkelgebied en de centrumverkeersroute. De bereikbaarheid is goed voor zowel voetgangers, fietsers als gemotoriseerd verkeer.

Omschrijving

Entree, commerciële ruimte, secundaire ruimte met pantry, toilet en achteringang.  
Onder het pand bevindt zich een kelderruimte van ca. 15 m<sup>2</sup> (geen vochtvrijgarantie).

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet



Parkeren	In de directe omgeving is voldoende (gratis!) openbare parkeergelegenheid aanwezig.
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	1 <sup>e</sup> huurjaar € 1.500,00 per maand, te vermeerderen met BTW. 2 <sup>e</sup> huurjaar € 1.650,00 per maand, te vermeerderen met BTW. 3 <sup>e</sup> huurjaar € 1.800,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	Vanaf 2 + 3 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

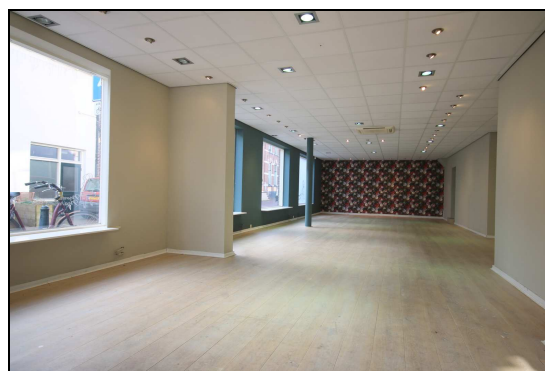
## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

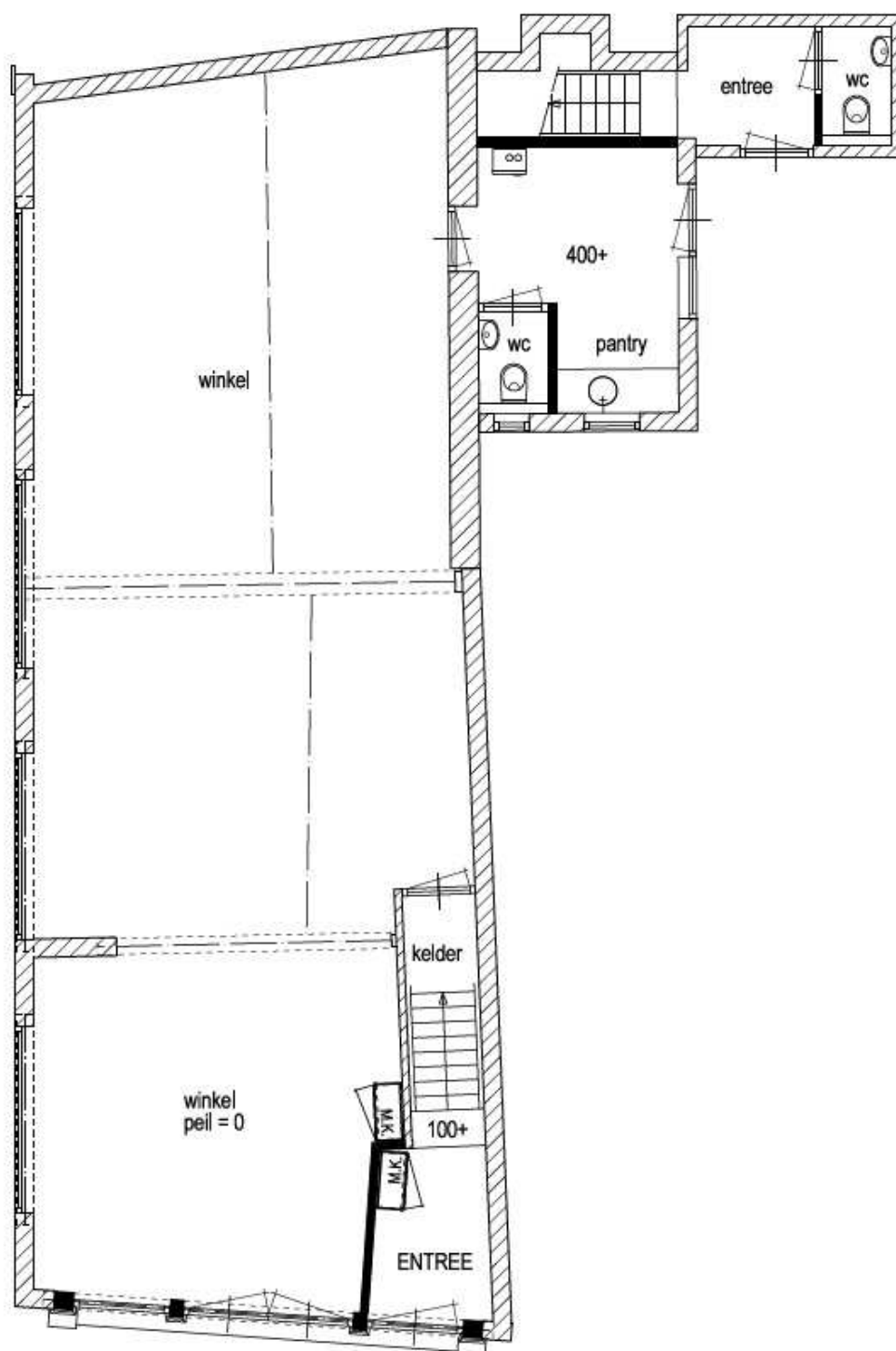
De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



# Foto's



# Plattegrond



begane grond

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.